

25/07/2023
ז' אב תשפ"ג

פרוטוקול

ישובה: 1-23-0200 תאריך: 20/07/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	בבקשה ברחוב הררי 5 - דורון ספיר לא חתם. הבקשה נחתמה על ידי מ"מ, עו"ד ליאור שפירא.
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0955	0984-009	הררי 5	אברהם ניר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	22-1890	0040-029	ראש פינה 29	אפי קפיטל שובל נחשון בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	3
3	23-0767	0803-016	ולנברג ראול 16	תדהר בניה ונכסים ראול ולנברג 16 בע"מ	תעסוקה תוספת בניה מסחר/תעסוקה/משרדים	8
4	רישוי כללי	3136-006	חנאניא יעקוב ג'ורג' 6		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	10



25/07/2023
ז' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי הררי 5

6771/10	גוש/חלקה	23-0955	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	27/06/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0984-009	תיק בניין
3,308.00	שטח	22-00892	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עדה ניר
הררי 5, תל אביב - יפו 6902117 אברהם ניר
הררי 5, תל אביב - יפו 6902117

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310, קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 11.48, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: תוספת בניה בקומת קרקע לדירה קיימת בחזית אחורית 11.48 מ"ר,

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י אהוד עמרם)

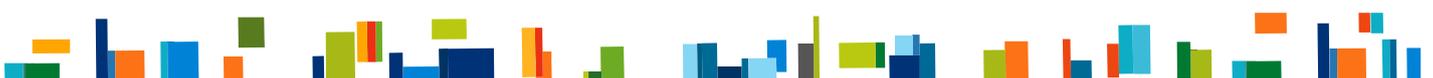
לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבה חד-צדדית (לכיוון האחורי-דרומי, בהמשך להרחבה קיימת) של יח"ד קיימת בקומת הקרקע, האמצעית בכניסה המערבית של בניין טורי בן 2 קומות עם רעפים (מנוצל בחלקו), עבור 12 יח"ד.

על המגרש: הסדרת משטח מרוצף בצמוד ליח"ד בשטח של 12 מ"ר, הריסת בניה הקיימת ללא היתר, מסתור מזגנים בחזית הקדמית, וגדרות רשת פנימיות הנמצאות בסמיכות לדירה הניזונה, עקירות.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק



תנאים בהיתר

#	התנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	השתתפות בשיפוץ האגף לפי דרישות חברת שמ"מ, בזמן ביצוע הרחבה אחרונה באגף, בהתאם להתחייבות המבקשים מיום 29/11/2022.

תנאים להתחלת עבודות

#	התנאי
1	הריסת גדרות הרשת הפנימיות הקיימות ללא היתר בחזית העורפית ובסמיכות ליח"ד, כמסומן להריסה בתכנית הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0200 מתאריך 20/07/2023:

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבה חד-צדדית (לכיוון האחורי-דרומי, בהמשך להרחבה קיימת) של יח"ד קיימת בקומת הקרקע, האמצעית בכניסה המערבית של בניין טורי בן 2 קומות עם רעפים (מנוצל בחלקו), עבור 12 יח"ד.

על המגרש: הסדרת משטח מרוצף בצמוד ליח"ד בשטח של 12 מ"ר, הריסת בניה הקיימת ללא היתר, מסתור מזגנים בחזית הקדמית, וגדרות רשת פנימיות הנמצאות בסמיכות לדירה הנידונה, עקירות.

ככפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	השתתפות בשיפוץ האגף לפי דרישות חברת שמ"מ, בזמן ביצוע הרחבה אחרונה באגף, בהתאם להתחייבות המבקשים מיום 29/11/2022.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	הריסת גדרות הרשת הפנימיות הקיימות ללא היתר בחזית העורפית ובסמיכות ליח"ד, כמסומן להריסה בתכנית הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



25/07/2023
ז' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ראש פינה 29

6977/18	גוש/חלקה	22-1890	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	27/11/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0040-029	תיק בניין
3,272.00	שטח	22-01644	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אפי קפיטל שובל נחשון בע"מ
כנרת 5, בני ברק 5126237

עורך הבקשה

אבנר ישר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

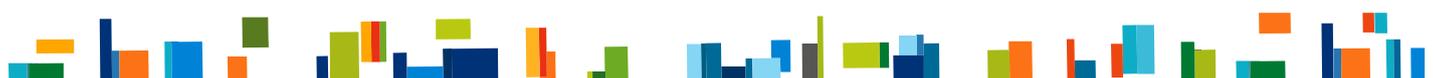
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 0.27, במרתפים: ללא מרתף, בחצר: אחר: חפירה ודיפון בלבד, פירוט נוסף: העבודות המבוקשות הינן חפירה ודיפון. כמו כן, הריסת מבנה הרכבת 68 אשר בחלקה 245, נפח חפירה (מ"ק): 59,800.00, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ"ד: לא

חוו"ד מהנדס הועדה: (ע"י נעמה רבן)

לבטל תנאי מס' 5 בהחלטת רשות הרישוי 6-23-0042 מתאריך 19/06/2023 להוצאת ההיתר לחפירה ודיפון בכפוף לאישור הבקשה המלאה מאחר והוגשה למערכת ולא התקבלו התנגדויות כך שאישורה אינו עלול לגרום לשינוי מהותי בתחום חפירה ודיפון המאושר במסגרת היתר זה. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטת רשות הרישוי (למעט תנאי מס' 5).

תנאים למתן היתר

- | # | התנאי |
|---|---|
| 1 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |
| 2 | אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין |
| 3 | זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים |
| 4 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה) |
| 5 | במידה והעבודה בתת-הקרקע מחייבת שאיבת מי תהום, יהיה ניצול המים או השבתם לתת הקרקע או כל פתרון אחר, |



- | # | התנאי |
|---|--|
| | הכל בכפוף לקבלת אישור מנהל רשות המים, בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו - 1955. השבת מי תהום, שנשאבו בנסיבות המפורטת לעיל, לתת-הקרקע תעשה לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות. |
| 6 | מתן התחייבות לאי-גרימת נזקין בעת ביצוע עבודות החפירה והחזרת המצב לקדמותו. |

תנאים בהיתר

- | # | התנאי |
|---|--|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |
| 2 | דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. |

תנאים להתחלת עבודות

- | # | התנאי |
|---|--|
| 1 | 1. הפקדת ערכות בנקאית לשחרור העוגנים.
2. הנחיות בנושא אתר התארגנות: במידה ויידרש שטח התארגנות בשטח שיעודו שצ"פ ו/או במגרש למבני ציבור יש לקבל את אישור אגף הנכסים ולשם כך יש להמציא את המסמכים הבאים:
א. תשריט מדידה עם מיקום שטח ההתארגנות בציון גוש/ים וחלקה/ות, גודל השטח הדרוש ולאיזה תקופה נדרש השטח ומקרא.
ב. תצלום אוויר מה- GIS ע"ג מפת יעודי קרקע שעליו מסומן מיקום וגודל שטח ההתארגנות.
ג. אישור אגף שפ"ע לשטח ההתארגנות במידה והדרישה הינה בשטח שיעודו שצ"פ (ירוק בתב"ע).
ד. אישור אגף מבנה ציבור במידה והדרישה הינה בשטח שיעודו לכניני ציבור (חום בתב"ע).
ה. פירוט עבור מה מיועד השטח האם משרדי האתר, שטח לכלים כבדים, משרד מכירות או כל שימוש אחר. את המידע והאישורים יש להעביר לאוראל גולן - מנהלת עסקה במחלקת מקרקעין, בטל': 03-724143 יש להפקיד כתב התחייבות לפינוי השטח בגמר השימוש.
בגמר השימוש על בעל ההיתר לתקן כל נזק ולהשיב את המצב לקדמותו על חשבונו |
| 2 | הפקדת פוליסת ביטוח צד שלישי לפי תכנית ע1 |
| 3 | במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלכיות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מייד לאחר מכן. |
| 4 | יש להציג אישור של אחד הגורמים שאושרו ע"י רשות המים להשפלת מי תהום. |
| 5 | יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגש לפני כניסה לביצוע, איש הקשר : אסף נחשון nachshon_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל': 03-7240662. |
| 6 | יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף |
| 7 | הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees |

תנאים לתעודת גמר

- | # | התנאי |
|---|---|
| 1 | אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה |
| 2 | א. רישום בפועל של השטחים הציבוריים בבעלות העירייה.
ב. רישום בפועל של זיקות ההנאה לטובת הציבור ומעבר כלי רכב, כמסומן בתשריט וכמפורט בסעיפים 4.1.2 (ד) ו-6.4.
ג. הקמתם ורישומם בפועל בבעלות העירייה של שטחי הציבור הבנויים במגרש העירוני המעורב, ומסירת |



#	התנאי
	החזקה בהם לידי העירייה.
	ד. הריסה ופינוי בפועל כאמור בסעיף 6.3 של כל השטחים הציבוריים בתחום התכנית למעט הבינוי במגרש 11 (בהתאם לאמור בסעיף 6.12).
3	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
4	ישתלו במימון המבקש, תמורת העצים במדרכה 4, עצים בבתי גידול שיאושרו ע"י אגף שפע
5	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
6	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 1 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
7	אישור אגף שפ"ע לשימור 13 עצים במגרש ובסביבתו. כמו גם אישור לנטיעת 4 עצים חדשים בבתי גידול לפי סטנדרט עיריית תל אביב בתיאום עם זיו עזורה באחריות היזם והכל בהתאם לאישור חיים גבריאל מיום 7/3/21
8	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

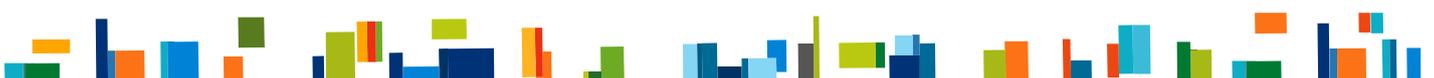
ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 0200-23-1 מתאריך 20/07/2023:

לבטל תנאי מס' 5 בהחלטת רשות הרישוי 6-23-0042 מתאריך 19/06/2023 להוצאת ההיתר לחפירה ודיפון בכפוף לאישור הבקשה המלאה מאחר והוגשה למערכת ולא התקבלו התנגדויות כך שאישורה אינו עלול לגרום לשינוי מהותי בתחום חפירה ודיפון המאושר במסגרת היתר זה.
 בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטת רשות הרישוי (למעט תנאי מס' 5).
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
5	במידה והעבודה בתת-הקרקע מחייבת שאיבת מי תהום, יהיה ניצול המים או השבתם לתת הקרקע או כל פתרון אחר, הכל בכפוף לקבלת אישור מנהל רשות המים, בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו - 1955. השבת מי תהום, שנשאבו בנסיבות המפורטת לעיל, לתת-הקרקע תעשה לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות.
6	מתן התחייבות לאי-גרימת נזקין בעת ביצוע עבודות החפירה והחזרת המצב לקדמותו.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.



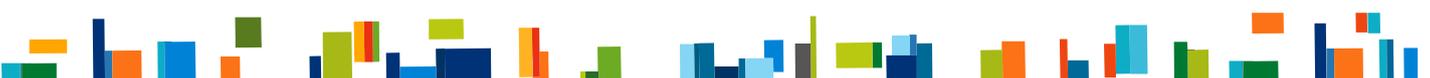
תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	1. הפקדת ערכות בנקאית לשחרור העוגנים. 2. הנחיות בנושא אתר התארגנות: במידה ויידרש שטח התארגנות בשטח שייעודו שצ"פ ו/או במגרש למבני ציבור יש לקבל את אישור אגף הנכסים ולשם כך יש להמציא את המסמכים הבאים: א. תשריט מדידה עם מיקום שטח ההתארגנות בציון גוש/ים וחלקה/ות, גודל השטח הדרוש ולאיזה תקופה נדרש השטח ומקרא. ב. תצלום אוויר מה-GIS ע"ג מפת יעודי קרקע שעליו מסומן מיקום וגודל שטח ההתארגנות. ג. אישור אגף שפ"ע לשטח ההתארגנות במידה והדרישה הינה בשטח שייעודו שצ"פ (ירוק בתב"ע). ד. אישור אגף מבנה ציבור במידה והדרישה הינה בשטח שייעודו לבניני ציבור (חום בתב"ע). ה. פירוט עבור מה מיועד השטח האם משרדי האתר, שטח לכלים כבדים, משרד מכירות או כל שימוש אחר. את המידע והאישורים יש להעביר לאוראל גולן - מנהלת עסקה במחלקת מקרקעין, בטל': 03-724143 יש להפקיד כתב התחייבות לפינוי השטח בגמר השימוש. בגמר השימוש על בעל ההיתר לתקן כל נזק ולהשיב את המצב לקדמותו על חשבוננו
2	הפקדת פוליסת ביטוח צד שלישי לפי תכנית 1ע
3	במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלכיות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מייד לאחר מכן.
4	יש להציג אישור של אחד הגורמים שאושרו ע"י רשות המים להשפלת מי תהום.
5	יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגש לפני כניסה לביצוע, איש הקשר : אסף נחשון nachshon_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662.
6	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
7	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
2	א. רישום בפועל של השטחים הציבוריים בבעלות העירייה. ב. רישום בפועל של זיקות ההנאה לטובת הציבור ומעבר כלי רכב, כמסומן בתשריט וכמפורט בסעיפים 4.1.2 (ד) ו-6.4. ג. הקמתם ורישומם בפועל בבעלות העירייה של שטחי הציבור הבנויים במגרש העירוני המעורב, ומסירת החזקה בהם לידי העירייה. ד. הריסה ופינוי בפועל כאמור בסעיף 6.3 של כל השטחים הציבוריים בתחום התכנית למעט הבינוי במגרש 11 (בהתאם לאמור בסעיף 6.12).
3	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
4	ישתלו במימון המבקש, תמורת העצים במדרכה 4, עצים בבתי גידול שיאושרו ע"י אגף שפע
5	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
6	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 1 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
7	אישור אגף שפ"ע לשימור 13 עצים במגרש ובסביבתו. כמו גם אישור לנטיעת 4 עצים חדשים בבתי גידול לפי סטנדרט עיריית תל אביב בתיאום עם זיו עזורה באחריות היזם והכל בהתאם לאישור חיים גבריאל מיום 7/3/21
8	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



25/07/2023
ז' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ולנברג ראול 16

6638/349	גוש/חלקה	23-0767	בקשה מספר
עתידים	שכונה	28/05/2023	תאריך הבקשה
תעסוקה תוספת בניה מסחר/תעסוקה/משרדים	סיווג	0803-016	תיק בניין
3,872.00	שטח	22-00770	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ולנברג טוורס בע"מ
אלנבי 105, תל אביב - יפו 6513444 עפ"מ ראול ולברג 16 בע"מ
ולנברג ראול 18, תל אביב - יפו 6971915 תדהר בניה ונכסים ראול ולנברג 16 בע"מ
התדהר 14, רעננה 4366516

עורך הבקשה

אורי הלוי
ת.ד. 11111, נתב"ג 7010000

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בגרעין הקומות הטיפוסיות, עדכון חדרים טכניים על הגג, ביטול חלוקת חנויות בקומת קרקע, תוספת אחרת: הוספת מתקן ניקוי חזיתות על גג המבנה הוספת חלונות בחזיתות צפון-מערב ודרום מזרח הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י אלון טל חנני)

לאשר את הבקשה עבור שינויים כלפי היתר מספר 19-0680 מ 10/07/2019 ושינויים כלפי היתר מספר 20-0589 מ 03/01/2022 במגדל בבניה בן 20 קומות הכולל קומת כניסה מסחרית, 17 קומות תעסוקה, 2 קומות טכניות ופיתוח המגרש.

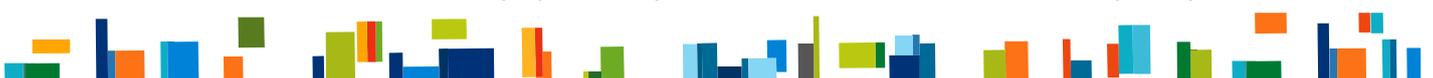
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה:

ההיתר בכפוף לכל התנאים המקוריים המופיעים בהיתרים מספר 19-0680 ו 20-0589.

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לככאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	זוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על



#	התנאי
	כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	הגשת תקנה 27 לנושא שטחים משותפים וזיקות הנאה.

תנאים בהיתר

#	התנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	התנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	- רישום בפועל של זיקת הנאה למעבר ציבורי בפנקס רישום המקרקעין.
3	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 0200-1-23 מתאריך 20/07/2023:

לאשר את הבקשה עבור שינויים כלפי היתר מספר 19-0680 מ 10/07/2019 ושינויים כלפי היתר מספר 20-0589 מ 03/01/2022 במגדל בבניה בן 20 קומות הכולל קומת כניסה מסחרית, 17 קומות תעסוקה, 2 קומות טכניות ופיתוח המגרש.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה:

להיתר בכפוף לכל התנאים המקוריים המופיעים בהיתרים מספר 19-0680 ו 20-0589.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	הגשת תקנה 27 לנושא שטחים משותפים וזיקות הנאה.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	- רישום בפועל של זיקת הנאה למעבר ציבורי בפנקס רישום המקרקעין.
3	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



25/07/2023

ז' אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי חנאניא יעקוב ג'ורג' 6

8991/15	גוש/חלקה		בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	3136-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0200 מתאריך 20/07/2023:

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 9.8.21 החתום ע"י הנד' א. שרמן להיתרי בניה מס' 15-0491 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.09.2015 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה	5

